



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 406**

29 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11432

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική 2β» του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ.1), 116 (παρ.1, 2, 3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''ΓΟΚ'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 700).

7. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας, Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1015/97).

8. Τις 201/1998 και 173/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

9. Το 1233/267/18.1.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Καλλικράτειας και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π.Δ/τος 410/95 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο Νόμου με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

10. Τις 258/2000 και 353/02 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Δυτική 2β» του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 117) όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 όμοια απόφαση (Δ΄ 1015), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου παιδικού σταθμού όπως οι παραπάνω

ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11432/2003 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας .

Άρθρο 3

1α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής στο ισόγειο των κτιρίων
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, γραφεία, τράπεζες ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α.Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία στις 29.9.88 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.88 Π.Δ/τος (Δ΄ 700) είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
και β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά: (0,35)

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τμ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και της παρ.1 της ενότητας Γ απαιτείται: όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Ε. Επιπλέον και για τους τρεις τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1,5 μ. και κλίσης 35%.

2. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης, των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στ. της παρ.1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περ.α της παρ.1 του ίδιου άρθρου, επιτρέπονται εφόσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

4. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών στις όψεις του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων

των κτιρίων καθώς και οι ενημερωτικού χαρακτήρα πινακίδες που διευκολύνουν την κυκλοφορία και ενημερώνουν για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις της περιοχής.

ΣΤ. Τα κοινωφελή κτίρια ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν και σε απόσταση τεσσάρων (4) μέτρων τουλάχιστον από το όριο του χώρου.

Ειδικά στον 1361 χώρο πρασίνου το κτίριο δημοτικού αναψυκτηρίου τοποθετείται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 με ύψος μέχρι τέσσερα (4) μέτρα και εμβαδόν σαράντα (40) τμ.

Ζ. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/79 ανάλογα με την χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1. Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τμ. επιφανείας κτιρίου.

Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, μία θέση ανά 50-80 τμ. επιφανείας κτιρίου. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ιδίου του οικοπέδου.

3. Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικούς χώρου μία θέση ανά 50 έως 100 τμ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 έως 250 τμ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι παραπάνω περιπτώσεις 2 και 3 αντίστοιχα. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου του οικοπέδου.

• Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τμ. που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

• Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

• Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/ 15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 167).

• Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ.γ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τμ. για κάθε θέση στάθμευσης.

• Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού Νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπου αυτή έχει καθορισθεί.

• Όταν οι είσοδοι-έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους ή ποδηλατοδρόμους ή χώρο στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων σ'αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

Άρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Άρθρο 7

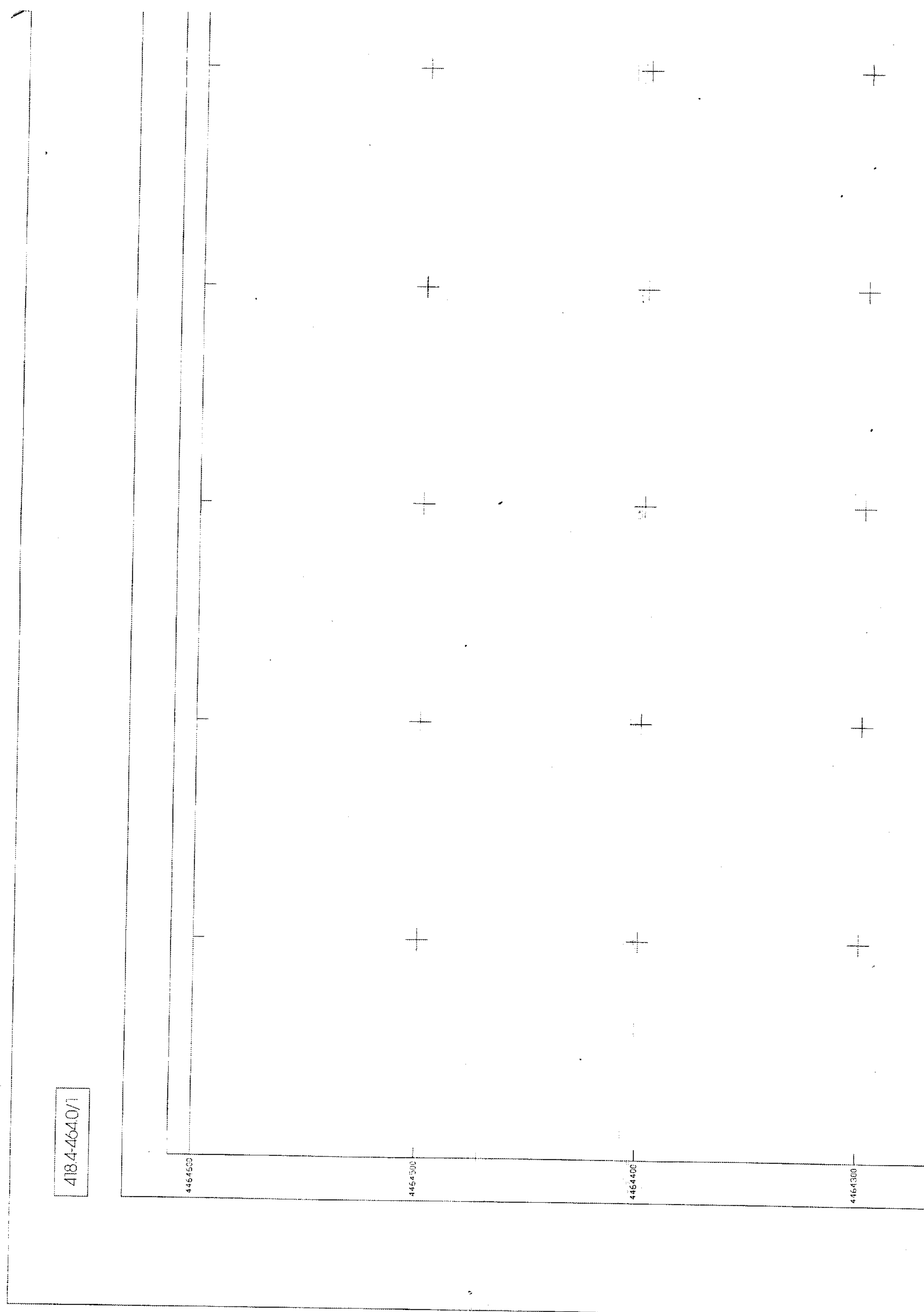
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


418.4-4640/1
4464600
4464500
4464400
4464300

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits

Οριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)
Urban Development Control Zone

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)

Οριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)

Οριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου
Approved Town - Plan Boundary

Οριο Οικισμού
Settlement Boundary

Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary 1

Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας
Beatch Zone Boundary 2

Οριογραμμή Ρέμματος
Stream Area Boundary

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological Site

Οριο Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ)
Private Open Space

Ο.Τ. Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής
Recreation-Toyrism Area

Ε — Ελεύθεροι Χώροι-Αστικό Πράσινο
Open Public Spaces-Green Spaces

Κ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας
Manufacturing Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πράσινου
Green Area

ΠΑΡΚΟ — Πάρκο
Park

ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. — Αθλητισμός
Sports

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

Π.Σ. — Παιδικός Σταθμός
Daycare Station

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I, II,... Τομείς Συντ. Δόμησης
Max Floor Area Ratio District

Α,Β,... Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives

Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Οριο ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ.
Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος

(P) — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
1.	ΜΕΓ.ΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0,35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400	400	800
3.	ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00 Μ	12.00 Μ	18.00 Μ
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2

ΟΤ 1356 Κ.Χ.
ΟΤ Α 1357
ΟΤ 1355 Κ.Χ.
ΟΤ 1354 Κ.Χ.
25
ΟΤ 1352 Κ.Χ.
ΟΤ 1351 Κ.Χ.
ΟΤ Α 1353
ΟΤ 1350 Κ.Χ.
24 03
ΟΤ 1349 Κ.Χ.
ΟΤ 1346 Κ.Χ.
ΟΤ Α 1347
260
ΟΤ Α 1348
ΟΤ Α 1345
ΟΤ 1344 Π.Χ.
261
ΟΤ Α 1343
ΟΤ Α 1341
24 08
ΟΤ Α 1340
262
ΟΤ Α 1342

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους της χαρτογράφησης κατά παρέκκλιση 4Ο

C:\KALLI\PLOT\PINA3.DVG

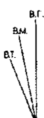
4464200
4464100
4464000
418400
418500
418600
418700
418800
418900

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΓΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

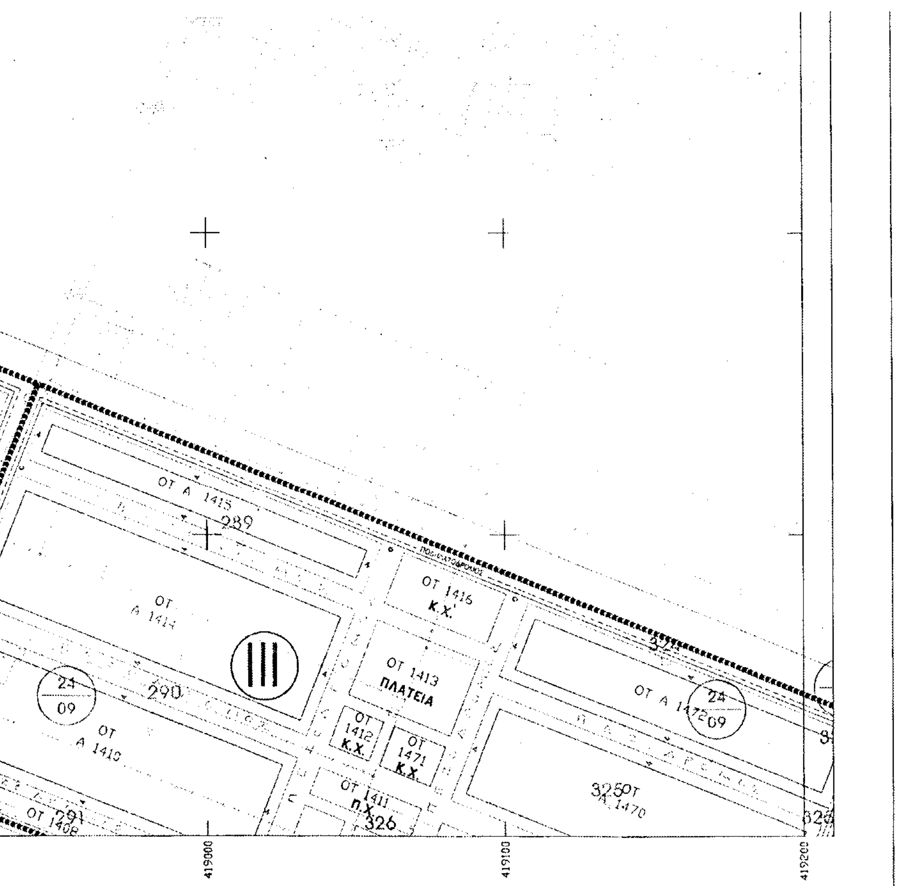
417.6-463.4/1	418.4-463.4/1	419.2-463.4/1
417.6-462.8/1	418.4-462.8/1	419.2-462.8/1
417.6-462.2/1	418.4-462.2/1	419.2-462.2/1



Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανα έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
απο κέντρο Φύλλου: 0.99968

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημο αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80° α=6378137 f=1/298.25722
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός αναφοράς 24° Ko=0,9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη
7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ./ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ		
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΔ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Μέχρι 20 κλίνες	Μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Εξαιρούνται	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	−
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	−	+	−
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	−	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	−	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	−	Εξαιρούνται	−
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	−		Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜ.	−	+	
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	−	−	Εξαιρούνται
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	−	−	+
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	−	−	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΑΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

418.4-464.6/1	419.2-464.6/1
418.4-464.0/1	419.2-464.0/1
418.4-463.4/1	
418.4-462.8/1	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΛΟΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΚΑΜΝΑΚΗ αρχ.-πολεοδόμος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ & ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΔΟΥΜΠΑ αρχ.-πολεοδόμος
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχ.-πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΥΡΟΛΙΑΣ αρχιτέκτων
ΑΓΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων
ΣΤΕΛΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων

ΦΩΤΟΠΟ-Ε.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ αγρ.τοπ.μηχ.
ΝΙΚΟΣ ΜΟΝΑΧΟΣ αγρ.τοπ.μηχ.
ΑΝΘΟΥΛΑ ΤΣΙΘΙΛΗ αγρ.τοπ.μηχ.

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03/2003
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

[illegible] Γ. 11432/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Δυτική 2Β" του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"

18 Μαρτίου 2003
ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 147/03 εξ 4

419.2-464.0/1

4464600

4464500

4464400

4464300

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits

Οριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)
Urban Development Control Zone

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)

Οριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)

Οριο Πολεοδ. Ενότητος – Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου
Approved Town – Plan Boundary

Οριο Οικισμού
Settlement Boundary

Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary 1

Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας
Beatch Zone Boundary 2

Οριογραμμή Ρέμματος
Stream Area Boundary

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological Site

Οριο Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γο. μπλέ)
Private Open Space

Ο.Τ. — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο
Open Public Spaces – Green Spaces

Κ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας
Manufacturing Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΡΚΟ — Πάρκο
Park

ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. — Αθλητισμός
Sports

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

Π.Σ. — Παιδικός Σταθμός
Daycare Station

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
Max Floor Area Ratio District

Α, Β — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives

Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Οριο ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβάλ.
Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος

Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
1.	ΜΕΓ.ΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0,35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400	400	800
3.	ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00 Μ •	12.00 Μ	18.00 Μ
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%

4464200
4464100
4464000
419200
419300
419400
419500
419600
419700

24
09
324
325

ΟΧΚΑΛΛΙΝΡΕΡΤΑΡΙΝΑ4.DWG

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό ... %

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

417.6-463.4/1	418.4-463.4/1	419.2-463.4/1
417.6-462.8/1	418.4-462.8/1	419.2-462.8/1
417.6-462.2/1	418.4-462.2/1	419.2-462.2/1

Β.Γ.
ΒΜ.
ΒΤ.

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
Αυξανόμενη κατά 0°03' ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
απο κέντρο Φύλλου: 0.99968

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80° α=6378137 f=1/298.25
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός αναφοράς 24° Κ₀=0,999
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00'
Ο Γεωμετρικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοι
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ Στέγη
7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ./ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ		
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Μέχρι 20 κλίνες	Μέχρι 100 κλίνες	+
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Εξαιρούνται	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	−
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	−	+	−
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	−	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	−	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	−	Εξαιρούνται	−
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	−		Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜ.	−	+	
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	−	−	Εξαιρούνται
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	−	−	+
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	−	−	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996(για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9995846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

418.4-464.6/1	419.2-464.6/1
418.4-464.0/1	419.2-464.0/1
418.4-463.4/1	
418.4-462.8/1	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΛΟΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΚΑΜΝΑΚΗ αρχ.-πολεοδόμος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ & ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΔΟΥΜΠΑ αρχ.-πολεοδόμος
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχ.-πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΥΡΟΛΙΑΣ αρχιτέκτων
ΑΓΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων
ΣΤΕΛΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων

ΦΩΤΟΠΟ-Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ αγρ.τοπ.μηχ.
ΝΙΚΟΣ ΜΟΝΑΧΟΣ αγρ.τοπ.μηχ.
ΑΝΘΟΥΛΑ ΤΣΙΒΙΛΗ αγρ.τοπ.μηχ.

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1** — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

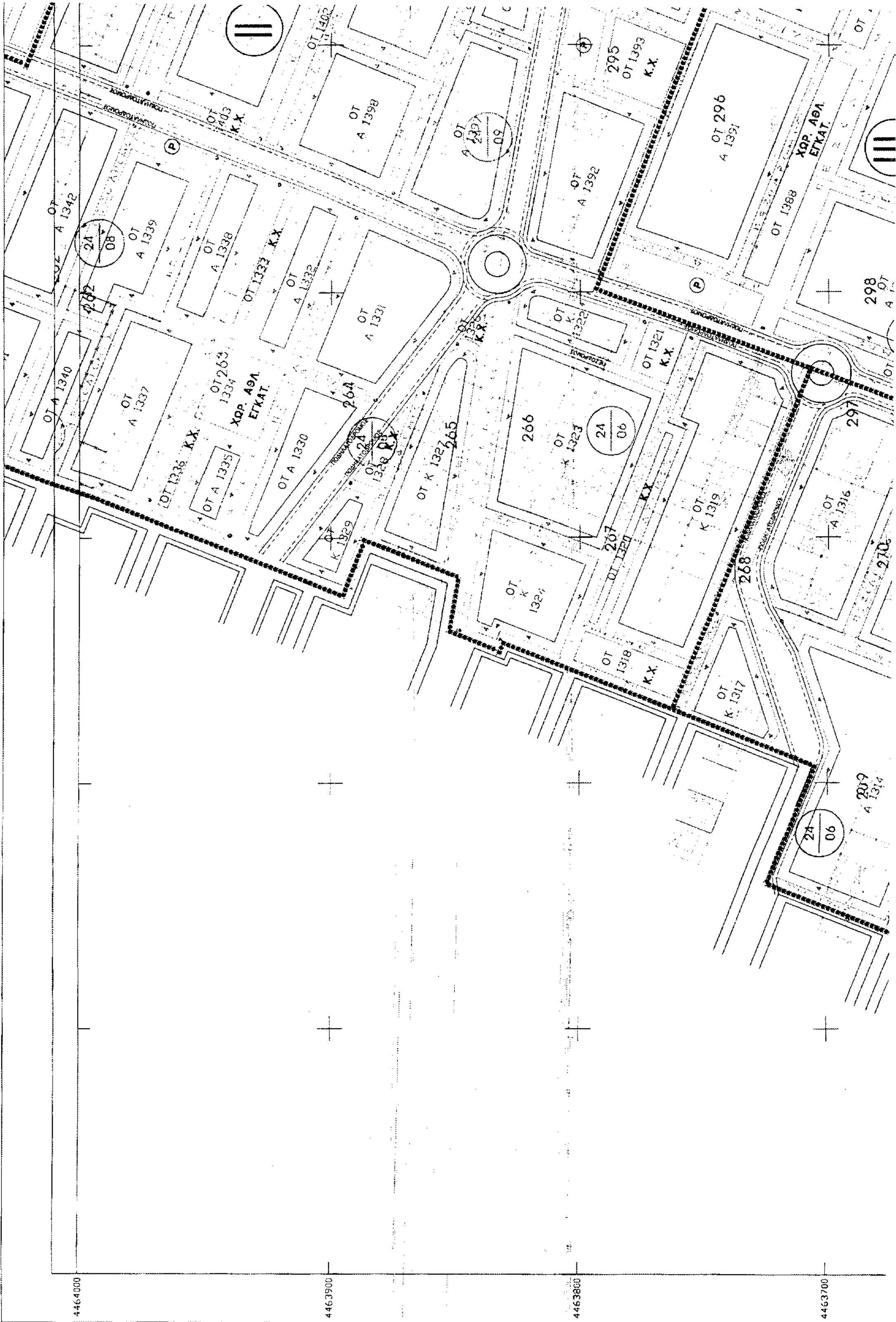
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: **Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΔΥΤΙΚΗ 2Β**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03/2003
ΝΟΜΟΣ: **ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

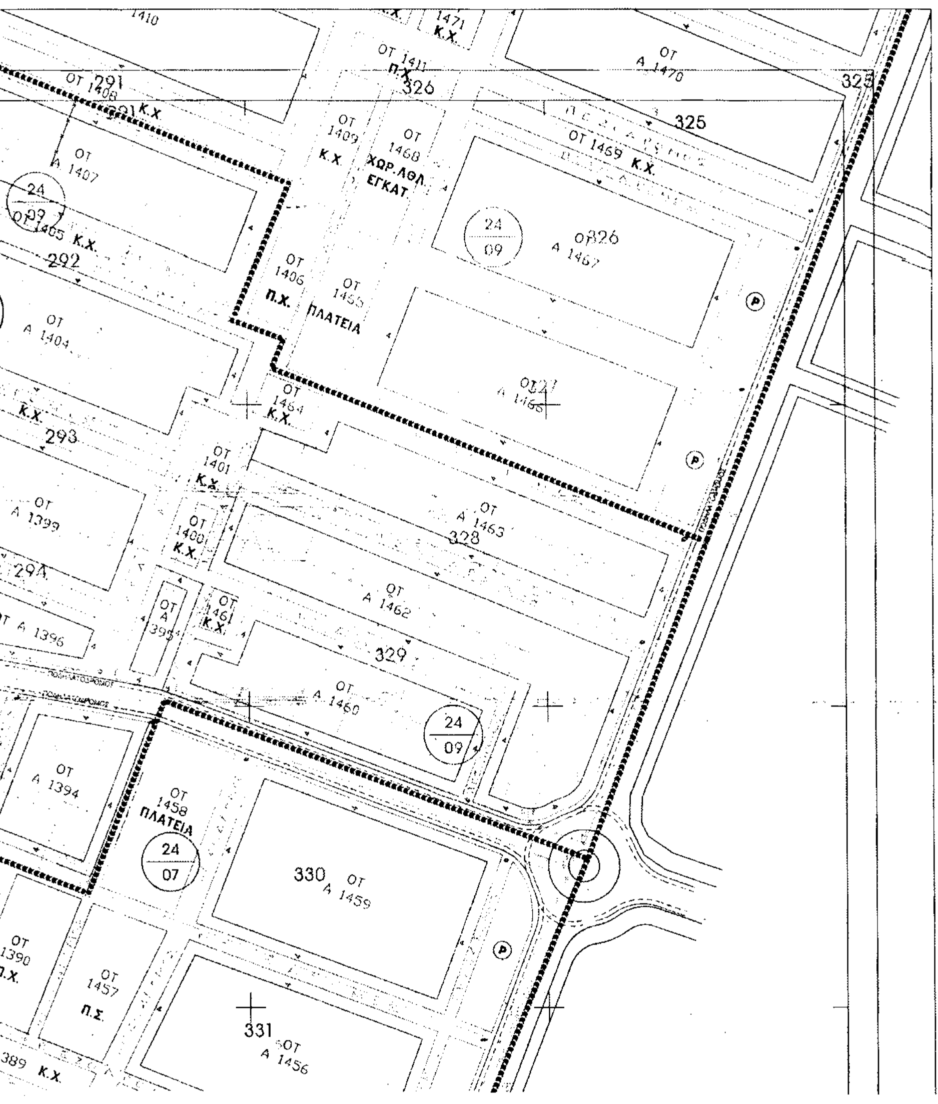
Γ. 11432/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Δυτική 2Β" του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής)"
18 Μαρτίου 2003
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

419800 419900 420000

Αρ φ. 147/03
εχ. 4

236


418.4-463.4/1
4464000
4463900
4463800
4463700
ΟΤ Α 1398
ΟΤ 296 Α 1391
ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤ.
ΟΤ Α 1392
ΟΤ 1393 Κ.Χ.
295
ΟΤ 1388
298
ΟΤ Α 1342
ΟΤ Α 1339
ΟΤ Α 1338
ΟΤ 1333 Κ.Χ.
ΟΤ Α 1331
ΟΤ Α 1340
ΟΤ Α 1337
ΟΤ 263 1334
ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤ.
264
ΟΤ 1336 Κ.Χ.
ΟΤ Α 1335
ΟΤ Α 1330
ΟΤ Κ 1327
265
266
ΟΤ Κ 1323
ΟΤ 1321 Κ.Χ.
267
ΟΤ 1320
ΟΤ Κ 1319
ΟΤ Κ 1324
268
ΟΤ 1318 Κ.Χ.
ΟΤ Κ 1317
ΟΤ Α 1316
ΟΤ Κ 1329
24 06
24 08
24 09



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
- Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) / Urban Development Control Zone
- Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)
- Ορια Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)
- Ορια Πολεοδ. Ενότητας – Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου / Approved Town – Plan Boundary
- Ορια Οικισμού / Settlement Boundary
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2
- Οριογραμμή Ρέμματος / Stream Area Boundary
- Ορια Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archeological Site
- Ορια Δασικής Εκτασης / Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλέ) / Private Open Space
- Ο.Τ. — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation–Toyrism Area
- Ε — Ελεύθεροι Χώροι–Αστικό Πράσινο / Open Public Spaces–Green Spaces
- Κ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης / Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πράσινου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. — Αθλητισμός / Sports
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Π.Σ. — Παιδικός Σταθμός / Daycare Station

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives
- Ορια ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ. / Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

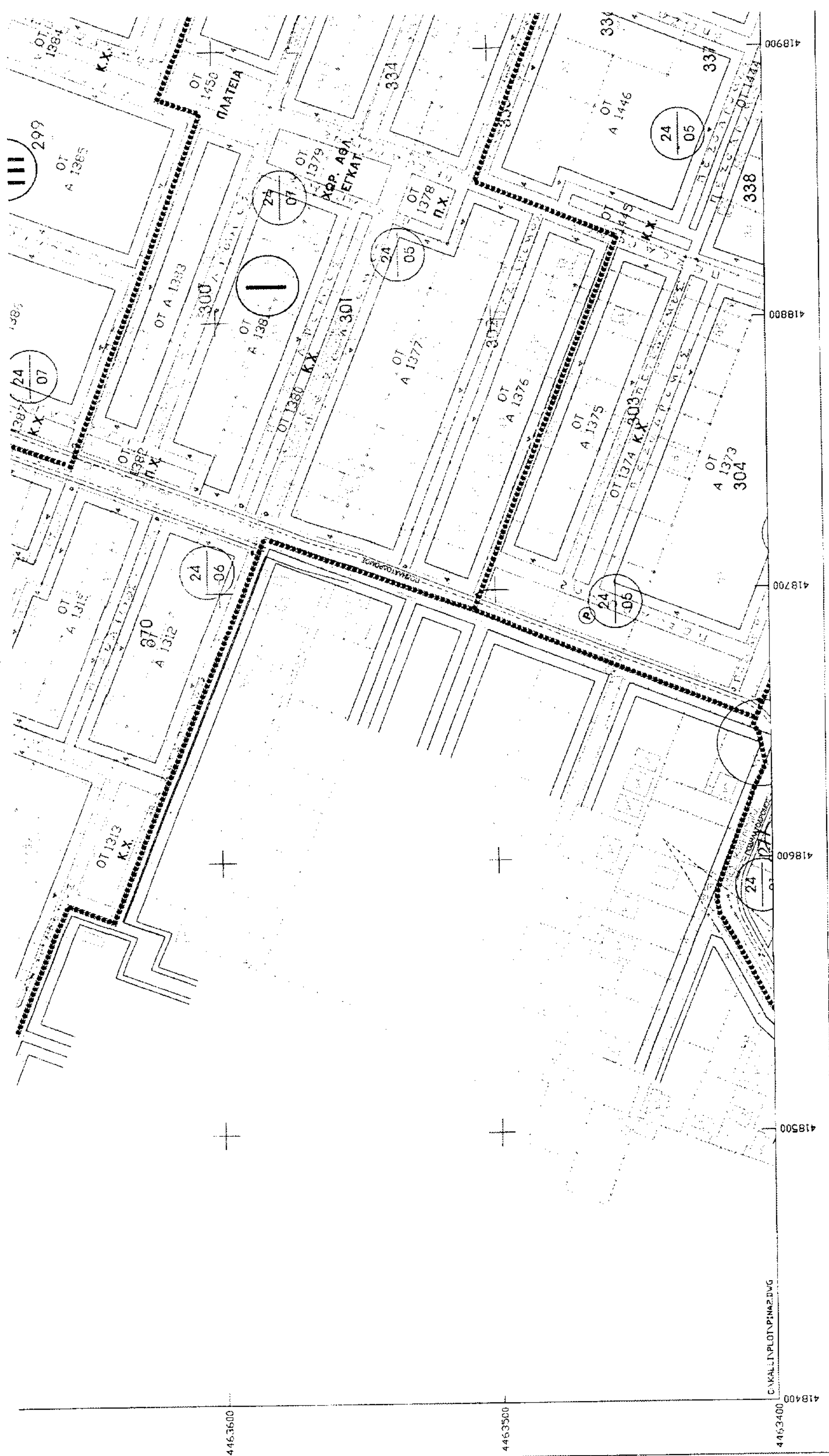
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος
- (P) — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
1.	ΜΕΓ.ΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0,35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400	400	800
3.	ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00 Μ	12.00 Μ	18.00 Μ
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2



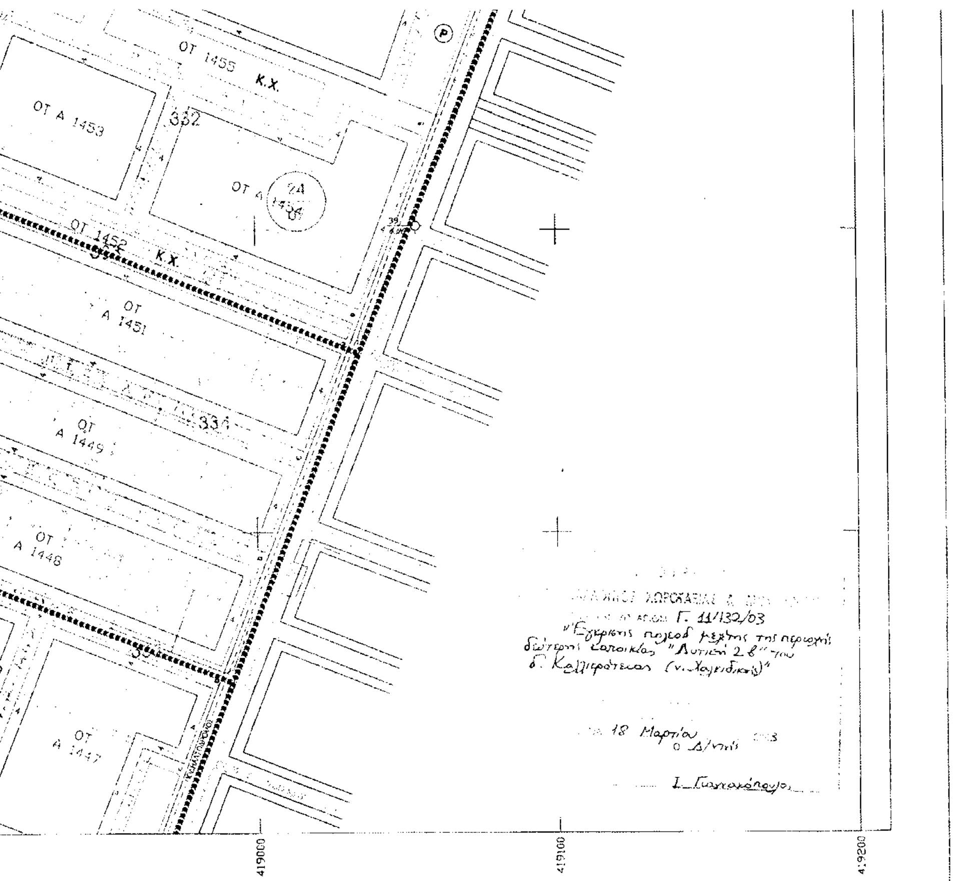
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου: 0.99968

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

417.6-463.4/1	418.4-463.4/1	419.2-463.4/1
417.6-462.8/1	418.4-462.8/1	419.2-462.8/1
417.6-462.2/1	418.4-462.2/1	419.2-462.2/1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)



6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ +1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ +1.50 Μ Στέγη	7.0 Μ +1.50 Μ Στέγη
7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ./ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ		
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Μέχρι 20 κλίνες	Μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Εξαιρούνται	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	−
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΟΙΝ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	−	+	−
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	−	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	−	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	−	Εξαιρούνται	−
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	−		Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΟΙ	−	+	
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	−	−	Εξαιρούνται
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	−	−	+
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	−	−	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

418.4-464.6/1	419.2-464.6/1
418.4-464.0/1	419.2-464.0/1
418.4-463.4/1	
418.4-462.8/1	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΛΟΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΚΑΜΝΑΚΗ αρχ.-πολεοδόμος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ & ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΔΟΥΜΠΑ αρχ.-πολεοδόμος
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχ.-πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΥΡΟΛΙΑΣ αρχιτέκτων
ΑΓΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων
ΣΤΕΛΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων

ΦΩΤΟΠΟ-Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ αγρ. τοπ. μηχ.
ΝΙΚΟΣ ΜΟΝΑΧΟΣ αγρ. τοπ. μηχ.
ΑΝΘΟΥΛΑ ΤΣΙΒΙΛΗ αγρ. τοπ. μηχ.

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03/2003
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΟΤ Α 1437
ΟΤ Α 1436
ΟΤ Α 1434
ΟΤ Α 1431
ΟΤ Α 1371
ΟΤ Α 1370
ΟΤ Α 1369
ΟΤ Α 1365
ΟΤ Α 1303
ΟΤ 1364 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1436 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤ.
Κ.Χ.
Π.Χ.
Χ.Π.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
4463400
4463300
4463200
4463100

418.4.462.8/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits

Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)
Urban Development Control Zone

Όριο Ζώνης Β' Κατοικίας (Ζ.Ο.Ε.)

Όριο Σχεδίου Χωροταξικής Ανάπτυξης Παραθεριστικής Κατοικίας (Σ.Χ.Α.Π.)

Όριο Πολεοδ. Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Εγκεκρ. Ρυμοτ. Σχεδίου
Approved Town - Plan Boundary

Όριο Οικισμού
Settlement Boundary

Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού
Beatch Zone Boundary 1

Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας
Beatch Zone Boundary 2

Οριογραμμή Ρέματος
Stream Area Boundary

Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological Site

Όρια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος (γρ. μπλε)
Private Open Space

Ο.Τ. Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

Πλάτος Προσιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USES AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Open Public Spaces - Green Spaces

Κ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Β — Περιοχή μη Οχλ. Βιοτεχνίας
Manufacturing Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησης
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

ΠΑΡΚΟ — Πάρκο
Park

ΧΩΡ. ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. — Αθλητισμός
Sports

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

Π.Σ. — Παιδικός Σταθμός
Daycare Station

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ... Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

Α, Β... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Όριο ζώνης Προστασ. Φυσ. Περιβαλ.
Protected (natural) Environ. Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος
Pedestrian way

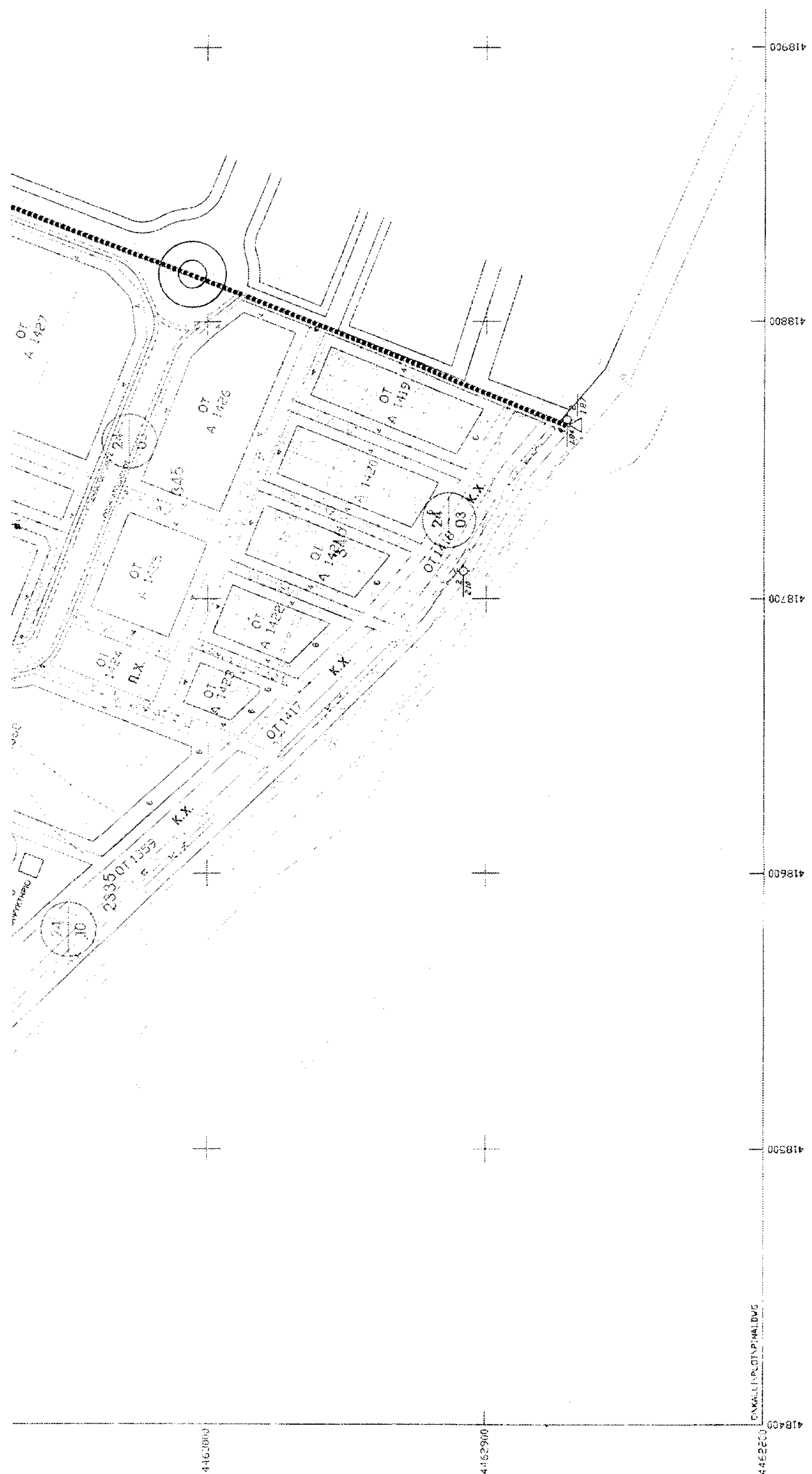
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος

(P) — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
1.	ΜΕΓ.ΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	400	400	800
3.	ΠΡΟΣΩΠΟ	12.00 Μ	12.00 Μ	18.00 Μ
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%	40%
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

417.6-463.4/1	418.4-463.4/1	419.2-463.4/1
417.6-462.8/1	418.4-462.8/1	419.2-462.8/1
417.6-462.2/1	418.4-462.2/1	419.2-462.2/1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (10)

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (038)

6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4.0 Μ.+1.50 Μ. Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ. Στέγη	7.0 Μ.+1.50 Μ. Στέγη
7.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
8.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ		
9.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ–ΑΝΑΨΥΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+
2.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	Μέχρι 20 κλίνες	Μέχρι 100 κλίνες	+
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Εξαιρούνται	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+	–
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	+	+
7.	ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	+	+	+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	+	+
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΚΟΙΝ. ΟΡΓ. [illegible]		+	
10.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	–	+	+
11.	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	–	+	+
12.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	–	Εξαιρούνται	–
13.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	–		Εξαιρούνται
14.	ΚΤΙΡΙΑ–ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜ.	–	+	
15.	ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	–	–	Εξαιρούνται
16.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	–	–	+
17.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ	–	–	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΑΤΟΥΜ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : (Κο=0.9996 για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9996846 για το μέσο Χ πινακίδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΜΠΕΙΑ ΑΠΟ ΥΠΟΔΗ ΜΑΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ αρχιτέκτων–πολεοδόμος
Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

418.4-4646/1	419.2-4646/1
418.4-4640/1	419.2-4640/1
418.4-4634/1	
418.4-4628/1	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι. ΛΟΓΟΠΟΥΛΟΥ–ΣΚΑΜΝΑΚΗ αρχ.–πολεοδόμος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ–ΔΟΥΜΠΑΣ & ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑ–ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΔΟΥΜΠΑ αρχ. πολεοδόμος
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ–ΔΟΥΜΠΑΣ αρχ.–πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΥΡΟΛΙΑΣ αρχιτέκτων
ΑΓΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ–ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων
ΣΤΕΛΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΟΥΜΠΑΣ αρχιτέκτων

ΦΩΤΟΓΟ–Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ αγρ. τοπ. μηχ.
ΝΙΚΟΣ ΜΟΝΑΧΟΣ αγρ. τοπ. μηχ.
ΑΝΘΟΥΛΑ ΤΣΙΒΙΛΗ αγρ. τοπ. μηχ.

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1**	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΔΗΜΟΣ: Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ 2Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03/2003	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ